

# QUADRILL

Ein Projekt der BODNER Gruppe

Pressemitteilung, 09. Oktober 2024

## Dachgleiche beim Großbauprojekt QUADRILL in der Tabakfabrik Linz

**Linz/Kufstein – Am 09. Oktober feierte die BODNER Gruppe einen bedeutenden Meilenstein beim „QUADRILL“ auf dem Gelände der Linzer Tabakfabrik: die offizielle Gleichenerfeier für das vierteilige Gebäudeensemble. Der Rohbau ist fertiggestellt und die beeindruckenden Dimensionen und architektonische Vision des Projekts sind nun klar ersichtlich. Das Highlight – der QUADRILL Tower – ragt jetzt 109 Meter in die Höhe. Die bauliche Umsetzung, mit einer geplanten Fertigstellung für Ende 2025, erfolgt durch die Arbeitsgemeinschaft DYWIDAG BODNER.**

Die Rohbau Fertigstellung des vierteiligen Ensembles, bestehend aus den Gebäuden BOSTON, MEMPHIS und VIRGINIA sowie dem namensgebenden QUADRILL Tower, ist erreicht. Dies markiert einen entscheidenden Punkt in der Bauphase, der im feierlichen Rahmen gewürdigt wird. Am 09. Oktober fand deshalb die traditionelle Gleichenerfeier statt, bei der alle am Bau beteiligten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zusammenkamen. An der Feier nahmen unter anderem der geschäftsführende Vizebürgermeister Dietmar Prammer (Stadt Linz), Mag. Ing. Thomas Bodner, geschäftsführender Gesellschafter der BODNER Gruppe, Mag.<sup>a</sup> Denise Halak (Geschäftsführerin für strategische Entwicklung & Operations, Tabakfabrik Linz,) und Mag. Markus Eidenberger (kaufmännischer Geschäftsführer, Tabakfabrik Linz GmbH), Architekt Dipl. Ing. Martin Zechner, Geschäftsführer Zechner & Zechner ZT GmbH, Dr. Gerald Höninger (Geschäftsführer DYWIDAG) und weitere Repräsentanten der am Bau beteiligten Unternehmen sowie zukünftigen Mietern des QUADRILL teil.

„Das Projekt ist ein gelungenes Beispiel für die dynamische Stadtentwicklung entlang der Digitalen Meile in Linz. Das QUADRILL verändert für die Tabakfabrik im Herzen von Linz nicht nur baulich vieles zum Positiven: Das Areal wird ergänzt mit vielfältigen Einrichtungen, darunter ein Hotel, Einkaufsmöglichkeiten wie BILLA, Fitnesscenter, Ärzte und Gesundheitsdienstleister, sowie eine Sparkassenfiliale. Es entsteht ein eigener, kleiner Stadtteil, von dem auch die Umgebung profitiert. Etwa 1.000 Arbeitsplätze und 180 Wohnungen machen das Areal zu einer boomenden Perle der Kreativität, in der Wohnen, Leben und Arbeiten Hand in Hand gehen“, so der **geschäftsführende Vizebürgermeister Dietmar Prammer**.

„Mit der Fertigstellung des Rohbaus und der schrittweisen Schließung der Elementfassade beim Tower, gewinnt das QUADRILL zunehmend an Form. Das neue Areal wird für die Linzerinnen und Linzer immer sichtbarer. Wir sind stolz darauf, einen Beitrag zu einem neuen, offenen Stadtteil zu leisten“, freut sich **Mag. Ing. Thomas Bodner**. DYWIDAG Geschäftsführer, **Dr. Gerald Höninger**, hebt zudem hervor, dass „die erreichte Dachgleiche die hervorragende Leistung aller am Bau Beteiligten unterstreicht und uns dem Abschluss des Projekts einen großen Schritt näherbringt.“

# QUADRILL

Ein Projekt der BODNER Gruppe

## **Wohnen, Arbeiten und Leben: Ein neuer urbaner Raum entsteht**

„Durch das QUADRILL entwickelt sich die Tabakfabrik zu einem Stadtteil mit einer vielfältigen Infrastruktur. Die neu entstehende Tiefgarage ermöglicht es, den Innenhof weitgehend vom ruhenden Verkehr zu befreien und gemeinsam mit den Nutzerinnen und Nutzern zu einer grünen Wohlfühloase umzugestalten“, so die Geschäftsführerin der Tabakfabrik, **Mag.<sup>a</sup> Denise Halak**. „Das Herzstück der Tabakfabrik ist die Community. Wir freuen uns, dass die Community bald noch größer und vielfältiger wird und dass in diesem Stadtteil ein Areal ohne Grundstücksgrenzen entsteht. Dass die Tabakfabrik samt QUADRILL eine Einheit werden und bleiben soll, sehen wir und die Firma BODNER beide so – dafür ein großes Dankeschön. Das Zusammenwachsen passiert hier also sowohl auf räumlicher als auch auf menschlicher Ebene“, ergänzt **Mag. Markus Eidenberger** (GF der Tabakfabrik Linz GmbH).

## **Architektonische Vision nimmt Gestalt an**

Das insgesamt vierteilige Gebäudeensemble wird nach den Plänen des Architekturbüros Zechner & Zechner ZT GmbH umgesetzt. „Die Gebäudehöhen sind erreicht und die Konfigurationen der vier Bauteile sind sichtbar. Die Öffnung des neuen Quartiers und damit auch der gesamten Tabakfabrik ist bereits ebenso erkennbar, wie die Verbindungen der einzelnen Häuser untereinander. Diesen hohen Grad an Öffentlichkeit sehen wir als wichtiges Qualitätskriterium des Projektes und freuen uns, dass sich die Planungen im Gebauten bestätigen und die umfangreichen Planungsüberlegungen gelohnt haben“, so der **Geschäftsführer Architekt Dipl. Ing. Martin Zechner**.

Mit der Gleichfeier rückt die Fertigstellung des Projekts ein Stück näher und die Planungen für die Innenausbauten laufen bereits auf Hochtouren. Das gesamte Investitionsvolumen beträgt 190 Millionen Euro. Im QUADRILL Tower befinden sich neben dem Hotel (9.000 m<sup>2</sup>), mit einer Skybar und einem Sky-Restaurant, zahlreiche Büroflächen. Insgesamt entstehen auf dem Gelände 3.000 m<sup>2</sup> Handelsflächen, davon 1.000 m<sup>2</sup> für Gastronomie, und 18.000 m<sup>2</sup> Büroflächen sowie 8.400 m<sup>2</sup> für Wohnungen. Die Bruttogeschossfläche beträgt rund 85 000 m<sup>2</sup>. Als Dankeschön für den Baufortschritt nach Plan lud die BODNER Gruppe die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die am Bau beteiligten Unternehmen, Ehrengäste sowie zukünftigen Mieter zur gemeinsamen Feier auf die imposante Baustelle ein.

[www.quadrill.at](http://www.quadrill.at)

**Gruppenfoto:** Gleichfeier beim QUADRILL auf dem Gelände der Tabakfabrik Linz

Im Bild (v.l.n.r.): Dr. Gerald Höninger (Geschäftsführer DYWIDAG DYCKERHOFF & WIDMANN GES.M.B.H.), Dietmar Prammer (geschäftsführender Vizebürgermeister Stadt Linz), Mag. Markus Eidenberger (Geschäftsführer Immobilien Linz GmbH/Direktor Tabakfabrik Linz GmbH), Mag.<sup>a</sup> Denise Halak (Geschäftsführerin für strategische Entwicklung & Operations, Tabakfabrik Linz GmbH), Arch. Dipl. Ing. Martin Zechner (Geschäftsführer Architekturbüros Zechner & Zechner ZT GmbH) und Mag. Ing. Thomas Bodner, geschäftsführender Gesellschafter BODNER Gruppe

Fotos: Credit: ©Gregor Hartl Photography

Visualisierung des Großbauprojekts QUADRILL Credit: ©Zechner.com-expressiv.at

Veröffentlichung honorarfrei bei Angabe der Bildquelle

Die BODNER Gruppe informiert

# QUADRILL

Ein Projekt der BODNER Gruppe

## **Über die BODNER Gruppe**

Die BODNER Gruppe, mit Hauptsitz in Kufstein in Tirol, ist eine der größten familiengeführten Baugruppen Westösterreichs und Spezialistin für alle Teilbereiche des Bauwesens und deckt die volle Fertigungstiefe am Bau ab – von der Baustoffproduktion (Kies- und Transportbeton, Stahlbeton und Betonfertigteile) über das Kerngeschäft, dem Hoch-, Tief-, General- und Totalunternehmerbau bis hin zur Immobilien- und Projektentwicklung sowie deren Bewirtschaftung, dem Facilitymanagement. Mehr als 3.750 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind heute in den über 40 Tochtergesellschaften sowie Niederlassungen in Österreich, Deutschland und der Schweiz tätig.

## **Rückfrageinformation:**

### **BODNER Gruppe**

MMag. Doris Heinrich  
Leitung Kommunikation  
und Öffentlichkeitsarbeit

Salurner Straße 57  
6330 Kufstein  
Tel.: + 43 664 806 99 10 59  
[doris.heinreich@bodner-bau.at](mailto:doris.heinreich@bodner-bau.at)